

י"ט חשוון תשפ"א
06 נובמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0307 תאריך: 03/11/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ	שיינקין 26	0018-026	20-1217	1
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אקשטיין גביראל	שטיין 28	0163-029	20-1317	2
10	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מאפו 17	0097-017		3

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1217	תאריך הגשה	31/08/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	שיינקין 26	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	71/6933	תיק בניין	0018-026
מס' תב"ע	181, 2385, 2710, 2720	שטח המגרש	417

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ	רחוב צבי 12, רמת גן 5250429
בעל זכות בנכס	חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ	רחוב צבי 12, רמת גן 5250429
עורך ראשי	רוה שמואל	רחוב צבי 12, רמת גן 5250429
מתכנן שלד	מזרחי תמיר	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101
מורשה חתימה מטעם המבקש	רפפורט חנוך	רחוב צבי 12, רמת גן 5250429

מהות הבקשה: (אדר' שמעון ברנשטיין)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספות בבניין לשימור ב' בלב העיר הנמצא בהליכי בנייה לפי היתר מס' 0342-14 שניתן בתאריך 06/08/2014, הכוללים: בקומת הקרקע: הקטנת חנות 2 לטובת הוספת חדר משאבות וארון חח"י, שינויים פנימיים בדירות העורפיות והקמת גדרות הפרדה פנימיות בחצרות. בקומת היציע: תוספת מאגר מים, מחסן דיירים ושינויים פנימיים בדירות העורפיות. בקומות א' ו-ב': תוספת ממ"ד לדירה הצפון מזרחית ושינויים פנימיים בדירות. בקומות ג' ו-ד': הפיכת החדר המחוזק בדירה הצפון מזרחית לממ"ד ושינויים פנימיים בדירות. בקומת הגג: המשך גרם המדרגות הכללי של הבניין לקומה. בכל הקומות: שינוי מיקום המעלית הפנימית, מיקום ארונות השירות במבואה המשותפת ושינוי במפלסים.

מצב קיים:

בניין מגורים לשימור ב' מלב העיר בסגנון הבינלאומי, עם חזית מסחרית בן 3 קומות אשר נמצא בהליכי בנייה לפי היתר מס' 0342-14 מתאריך 06/08/2014.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	בניין בן 3 קומות עם חזית מסחרית המכיל 7 יח"ד.	1935	
	נוספה לקומה המסחרית גלריה ודירת חדר על הגג	1945	
	נוספה לחזית המבנה בצידו המזרחי "קיוסק"	1946	
	שימור, שיפוץ, שינויים, תוספת בנייה והוספת 2 קומות ו 12 יח"ד. סך הכל יתקבל בניין בן 5 קומות מעל קומה מסחרית המכיל 19 יח"ד.	06/08/2014	14-0342
	הארכת תוקף בשנתיים נוספות עד לתאריך 06.08.2018.	06/08/2015	17-0785
	הארכת תוקף לשנתיים נוספות ואחרונות עד לתאריך 06/08/2020	06/08/2018	19-0197

ושינוי שם בעל ההיתר מפירר מרדכי ל- חברת הגמל לעובדי
האוניברסיטה העברית בע"מ.

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית של חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה בע"מ והבקשה חתומה ע"י מיופה כוחם מר רפפורט חנוך

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
מתוכננות גדרות פנימיות בגובה של כ- 1.80 מ' - יש לתכנן גדרות אלה בגובה מקסימלי של 1.50 מ' - ניתן תנאי טכני.	+		פיתוח שטח /גדרות
נעשה בצורה לא נכונה, יש לתקן בהתאם - ניתן תנאי טכני.	+		חישוב שטחים

הערות נוספות:

1. הבקשה הינה לשינויים פנימיים בדירות, תוספת חדריים טכניים, הזזת מיקום המעלית והוספת ממ"דים ללא שינוי במספר יחידות הדיור וללא תוספת שטח, יחד עם זאת, מבקשים שינוי במהות השימוש בשטח, כגון: חדר משאבות, מאגר מים ומחסן אשר חושבו כשטחי שירות אך לא ניתן להמירם שכן, שטחים אלה חושבו כשטחים עיקריים בהיתרים המקוריים.
2. במקור היה מסתור לבלוני גז (באזור של האשפה). בתכנית שינויים אין כלל פתרון לגז - יש לתת פתרון לכך.
3. בדירה 204 ובדירה מעליה תכנון הדירות מחדש גרם לכך שחדר מגורים + מטבח יהיו ללא חלונות כלפי חוץ, בניגוד לתקנות - ניתן תנאי טכני.

חו"ד מכון רישוי

נדב בר 20/10/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר.

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

איכות הסביבה

התווסף תנאי לקבלת היתר בנושא מנדפים.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.
כל העצים מיועדים לשימור.
עץ מס' 3 ממוקם בכ 3 מ' מבנייה מבוקשת ויש לשמרו בליווי אגרונום - נוספו תנאים.
המלצה: לאשר את הבקשה.

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה.
המלצה: לאשר את הבקשה.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
il/rishui_bniya/login.asp.<http://gism.tel-aviv.gov>

שרון צ'רניאק 17/08/2020

לתשומת לבך: אין לעדכן חוות דעת בשלב תנאי סף משום שמלל זה אינו מוצג לעורך הבקשה. את כל ההערות יש לכתוב במסך ההערות (מוצגים) במערכת.

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	ספיון השעווה	4.0	8.0	1.5	שימור	
2	ספיון השעווה	3.0	6.0	1.0	שימור	
3	אקליפטוס המקור	20.0	60.0	10.0	שימור	21,704
4	פיקוס השדרות	16.0	70.0	16.0	שימור	39,388

4444444444

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמיר 08/06/2020

המבוקש בבניה: השלמות עבודות שלד

חו"ד נוספות:

איכות הסביבה-מכון רישוי - נדב בר 20/10/2020

יש לסמן פיר מנדוף בתכנית ובחתכים בתכנית האדריכלית הראשית (מוצג 100 במערכת הרישוי המקוון).

נכסים - מירי גלברט 01/09/2020

חלקה 71 בגוש 6933 בבעלות פרטית.

המבקש חתם על כתב התחייבות להבטחת רישום זיקת הנאה ע"ש העירייה.

תנאי לאכלוס:

רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.

לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה להיתר בלבד.

מי אביבים - אחישלום מולאי 05/08/2020

סיכום בדיקה:

אין שינוי בחיבורים הקיימים למגרש, הבקשה הינה לשינויים פנימיים והוספת מאגר מים

מבנים לשימור - הדס גולדברשט 04/08/2020

י"ד אב תש"פ

שיינקין 26 - מבנה לשימור

המבנה תוכנן ע"י משרד אדריכלים "ברגר מנדלבוים" בסגנון בין לאומי ב-1935 כבנין מגורים.

בקשה לחוות דעת מח' שימור לתיק ירוק

במסגרת היתר זה מבוצעים שינויים פנימיים והשלמת קומת גלריה, במסגרת זכויות הבניה ב תוכנית לב העיר בתנאי שימור/שיפוץ המבנה על פי המקור, מסמכי התייעוד ועל פי הנחיות השימור וש"מ ובתנאי:

- הצגת פרט שער כניסה ודלת כניסה ראשית לאשור מח שימור לפני ביצוע.

- הצגת חזית הויטריות וחומרי הגמר לאשור מח שימור לפני ביצוע

- תיאום בין תשתיות וצמחיה בשביל הכניסה אשור מח שימור.

שיקום ציורי הקיר ומערך הגוונים המקוריים בחדרי המדרגות

- במידה ומבדיקת מח' הרישוי יעלה כי המבוקש אינו בהתאם לשטחים שניתן להוסיף למבנה ו/או אינו על פי תוכניות תקפות, יש לחזור ולתאם את הבקשה עם מח' השימור.

יש לוודא מילוי כל התנאים מהחלטת הועדה ובמידת הצורך לחזור לתיאום סופי עם מח' השימור.

- במידה ובמהלך ביצוע העבודות יתגלו פרטים שלא היו ידועים קודם לכן, יש לידע את מח' השימור ולהטמיע את הנתונים החדשים/נוספים בתיק התייעוד ובגוף הבקשה וכן לתאם ולאשר את המשך העבודות לפני הביצוע בשטח.

תיק התייעוד למבנה אושר. בכל מקרה, במידה וידרשו, יוצגו פרטים לביצוע, לתיאום ואישור עם מח' השימור, לפני הביצוע בשטח.

עמ' 4

0018-026 20-1217 <ms_meyda>

- האדריכל המתכנן יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות השימור והבניה ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ ומח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.
באחריות האדריכל לתאם ולאשר כל שינוי במידה ונדרש וכל פרט לפני הביצוע, על פי דוגמאות בשטח.

- בעת ביצוע כל העבודות יש להגן על כל הפרטים המקוריים הקיימים במבנה על פי הנחיות אדרי' השימור ובאחריותו.
- בכל סעיף בו נדרש תיאום/אישור, יעשה התיאום והאישור עם מח' השימור.
- הנחיות השימור להיתר הינן חלק בלתי נפרד ממנו. ראה גם הנחיות שמ"מ לשיפוץ המבנה - רצ"ב.
- יש לשמור באתר עותק של ההיתר וההגשה עם הנחיות השימור.
- תנאי לטופס 4/איכלוס ולתעודת גמר - ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ למבנה כולו.

אדרי' ירמי הופמן
מנהל מח' השימור
(ה.ג.)

נכסים - מירי גלברט 16/07/2020

על מנת לקבל את חו"ד אגף הנכסים יש להציג חו"ד מחלקת שימור להדס גולדברשט gold_h@mail.tel-aviv.gov.il
טלפון 03-7247268 לענין ההפקעה/זיקת הנאה.

הסדר קרקע - ליטל אגאני 31/05/2020

מדובר על מבנה לשימור, לא ניתן להפקיע.
אין מניעה להוצאת היתר בניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדרי' שמעון ברנשטיין)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין לשימור ב' בלב העיר הנמצא בהליכי בנייה לפי היתר מס' 14-0342
שניתן בתאריך 06/08/2014, הכוללים:

- שינויים פנימיים בדירות הקיימות.
- הזזת מיקום פיר המעלית.
- הקמת מאגר מים וחדר משאבות
- תוספת ממ"דים לדירות הצפוניות.
- המשך גרם המדרגות הכללי לקומת הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים לתעודת גמר

- ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור באישורן מ- 04/08/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
- שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע מ- 26/01/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
- הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לענין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין והמרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בשום צורה ורישום זיקת הנאה.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם ואין בו הארכת תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0307-20-1 מתאריך 03/11/2020

עמ' 5

0018-026 20-1217 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין לשימור ב' בלב העיר הנמצא בהליכי בנייה לפי היתר מס' 14-0342 שניתן בתאריך 06/08/2014, הכוללים:

- ו. שינויים פנימיים בדירות הקיימות.
- ז. הזזת מיקום פיר המעלית.
- ח. הקמת מאגר מים וחדר משאבות
- ט. תוספת ממ"דים לדירות הצפוניות.
- י. המשך גרם המדרגות הכללי לקומת הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים לתעודת גמר

1. ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור באישורן מ- 04/08/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
2. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע מ- 26/01/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
3. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין והמרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בשום צורה ורישום זיקת הנאה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם ואין בו הארכת תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1317	תאריך הגשה	23/09/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	שטיין 28 רחוב רוקח שמעון 27	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	135/6929	תיק בניין	0163-029
מס' תב"ע	תמ"א 34/ב/4, ע1, 2277	שטח המגרש	170

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אקשטיין גבריאל	רחוב אל על 13, רמת אפעל*
בעל זכות בנכס	אקשטיין גבריאל	רחוב אל על 13, רמת אפעל*
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	עפר גבריאל	רחוב שלדג 16, סביון 5652919

מהות הבקשה: (אדר' אינה פנסו נמירובסקי)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספות כלפי היתר מס' בבניין בן שתי קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עם מקלט משותף, הכוללים: 1. הריסת גרמי המדרגות הקיימים, הנמכה של רצפת המרתף, הריסה חלקית של גג הרעפים. 2. שינויים פנימיים ותוספות: בניית שני גרמי מדרגות חדשים, הגדלת שטח קומת המרתף, תוספת מרפסת אחורית בקומה ראשונה, שינויים במיקום הפתחים בחזיתות. סה"כ קיימות בבניין 2 יח"ד.

מצב קיים:

בן שתי קומות, קומת מרתף ועליית גג, 2 יח"ד.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	הריסת בניין קיים והקמת בניין בן שתי קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עם מקלט משותף עבור 2 יח"ד.	25/5/16	16-0718

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י בעל הנכס הרשום. נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע 2277

מותר	מוצע	סטייה
------	------	-------

	כ-2.66 מ' 1/3 מאורך החזית.	5 במגרשים שרוחב החזית שלהם עולה על 8 מ' ניתן יהיה לבנות בקו בנין קדמי 0.0 מ' עד 30% מאורך החזית, כולל מדרגות חיצוניות. הבניה בקו בנין קדמי 0.0 מ' תותר עד לגובה 4 מ' כולל מעקה.	קווי בניין: קדמי (רוקח)
	0	0	צדדי- מזרח
	0	0	צדדי-מערב
	0	0	אחורי
	2	2	צפיפות
	21% משטח המגרש שהם כ- 36 מ"ר	20% משטח המגרש (34 מ"ר)	שטח פתוח רציף
נדרש להציג חישוב.	בהתאם להוראות התכנית	בקו בנין קדמי "0" לא יותרו פתחים שסה"כ רוחבם גדול מ-60% מרוחב החזית הבנויה, ובכל מקרה לא יעלו מימדהם על 1.5 מ' רוחב ו-2.0 מ' גובה.	חזיתות

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית ע1):

סטייה	מוצע	מותר	
	1	1	קומות
	ח. כושר / ח. שרות/ ח. רחצה / מקלט / חדר כביסה/חדר רחצה.	חניה/ מחסנים דירתיים/ אחסנה מסחרית/ משרד לבעל מקצוע חפשי/ חדר משחקים	שימוש
ראה הערה בהמשך	100% תכסית	שטח המגרש 170 מ"ר	תכסית

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
בחזית הקדמית מבוקשת הגדלת מרפסת מחוץ לקו הבניין לפי תקנות בנייה במרווחים. לאחר תוספת המרפסת סה"כ המרפסות ליחיד הנ"ל יהיה כ-9 מ"ר.		+	מרפסת

הערות נוספות:

בקומת המרתף מבוקש ביטול חצר אנגלית ובינוי 100% תכסית, לא הוצג פתרון עבור חלחול.

חוו"ד מכון רישוי

שירלי בר 25/10/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

מקלט

הוטען אישור פיקוד העורף לשינויים המבוקשים המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 27/08/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: יש להשלים עבודות פיתוח.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 12/08/2020

חלקה 135 בגוש 6929 בבעלות פרטית.

הרינו לאשר כי אין לנו התנגדות שיינתן היתר בניה לבניין הנדון אף כי המרפסת חורגת מגבול חלקה 135 בגוש 6929 לחלקה 187 בגוש 6929 אשר בבעלות עיריית תל אביב-יפו בשלמותו ביעוד דרך. כל זאת בתנאי כי המרפסות החורגות לא תרשמה כחלק מהבית המשותף.

אין בהסכמתנו כדי להעניק זכות כל שהיא במקרקעי העירייה למבקש.
אין במתן הסכמתנו זאת כדי לפגוע בכל זכות הנתונה לעיריית תל-אביב-יפו, על פי כל דין.
תנאי בהיתר:

יש לציין כי המרפסות החורגות לא תרשמה כחלק מהבית המשותף, אין בהסכמתנו כדי להעניק זכות כל שהיא במקרקעי העירייה למבקש, אין במתן הסכמתנו כדי לפגוע בכל זכות הנתונה לעיריית ת"א, על פי כל דין.

מבנים לשימור - נדיה חמלניצקי 28/07/2020

שלום, התכנית שהוזנה למערכת בתאריך 15.07.20 תואמה עם מח' הימור, להלן חו"ד מח' השימור לבקשה להיתר שינויים:

20/07/2020

רח' שטיין 28 - רוקח שמעון 27

בנייה חדשה עם שימור אלמנטים של המבנה המקורי מאבן כורכר

נווה צדק, אזור לשימור ע"פ תכנית 2277

חו"ד מחלקת שימור לבקשה להיתר שינויים

באתר נמצא מבנה חדש בשלבי סיום בנייה לפי היתר מס' 16-0718, כולל שימור קיר מאבן כורכר כאלמנט מקורי. במהלך הבנייה בוצעו שינויים ביחס להיתר המאושר, מבקשים לאשר אותם כדיעבד במסגרת בקשה זו.

- מבקשים שינויים במרתפים: שינוי תוואי דיפון (מאילוץ ביצוע במגרש השכן), הנמכת מפלס, שינוי תוואי המרתפים ותוואי חצר מונמכת לאורך חזית רח' רוקח וכתוצאה מכך - שינויים במפלס הפיתוח: שינוי מיקום חצר מונמכת, תוספת ארוגות.

- שינויים במעטפת המבנה: שינוי מיקום פתחים.

להלן חו"ד מח' השימור לבקשה:

אין מניעה מבחינת מח' השימור למבוקש בתנאים הבאים:

יש להשלים טיפול בקיר המקורי מאבן כורכר בהתאם להנחיות היתר המקורי ובתיאום עם מח' השימור.

יש לצרף חו"ד מהנדס קונסטרוקציה וחישובים הנדרשים לתוספת אדניות תלויות מפח ברזל

יש להציג פתרונות ניקוז לחצרות וארוגות החדשים

יש להשלים שאר היקפי בנייה בהתאם להיתר ובתיאום עם מח' השימור.

כל שינוי יתואם עם מח' השימור לפני ביצוע.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אינה פנסו נמירובסקי)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין בן שתי קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עם מקלט משותף, כלפי היתר

|מס' 16-0718 מתאריך 25/5/2016

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי כל דרישות מחלקת שימור.

2. מילוי כל דרישות מכון הרישוי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים למתן היתר

1. מילוי כל דרישות מחלקת שימור.

2. מילוי כל דרישות מכון הרישוי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין בן שתי קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עם מקלט משותף, כלפי היתר
|מס' 16-0718 מתאריך 25/5/2016
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי כל דרישות מחלקת שימור.
2. מילוי כל דרישות מכון הרישוי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב מאפו מס' 17	1113 מ"ר		22 / 7113

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמורין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.12.2019 החתום ע"י אינג' נטלי מקרישין להיתרי בניה מס' 295 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.10.1945 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	8
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	9
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	12
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	13
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	14
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	15
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	16
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	17

החלטת רשות רישוי מספר 0307-20-1 מתאריך 03/11/2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.12.2019 החתום ע"י אינג' נטלי מקרישין להיתרי בניה מס' 295 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.10.1945 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	8
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	9
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	12
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	13
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	14
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	15
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	16
אין בידי הוועדה היתר בנייה עבור הרחבת דירה בשטח 1.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי	17